

Rødovre Almennyttige Boligselskab Afdeling: ENGEN 2320

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 3. september 2024 kl. 16.00
i bestyrelseslokalet

Til stede: Leon, Claire, Marlene, Freddie, Hardy og Claus
Afbud fra: Tina

Dato for referat:

Referent: Den 4. september 2024

Bestyrelsen skal på markvandring fra kl. 16,00

Bestyrelsen og Hardy gennemgik området mht. hvorledes beboerne overholder ordensreglementet og råderetten.

Generelt ser det godt ud på Mariehøj og Rødovrevej.

De forhold der generelt er et problem blev noteret. Der udsendes en generel henstilling i løbet af uge 37, med omtale af problemområderne. Håbet er at beboerne selv tager aktion på at få det ordnet. Der sættes en deadline og efterfølgende vil vi udsende henstillinger direkte til de enkelte beboere.

Åben kontortid mellem bestyrelsen og beboerne imellem kl. 17-1730

1: Gennemgang af referat fra bestyrelsesmødet d. 6. august 2024

Referatet gennemgås og der følges op på de enkelte punkter

Punkter til opfølgning:

- Henvendelse ti Rødovre kommune ang. en opgørelse over antal container, samt fraktioner på de enkelte affaldsøer (Claus)
- Skilt på den nye el ladeplads, skal rettes til (Hardy)
- Udarbejdelse af et dokument med parkeringsregler i henhold til Unopark (Hardy og Claus)

- Selskabslokalet. Nye sofaborde indkøbes i det nye regnskabsår. Knivholder, spækbrædder og Micro ovn indkøbes i det nye regnskabsår.
- Placering af sofa og sofaborde skal så på samme sted ved hver udlejning. Borde og stole er valgfrit. Når sofaborde kommer hjem, udarbejdes en skitse, som hænges op i lokalet
- Returnering af fejll levering af service.

2: Nyt fra formanden

Modtaget en mail fra nogle beboere på Rødovrevej angående problemer med at have en genhusning lejlighed i samme opgang på 9 år.

Claus kontakter udlejningschef og genhusningen angående problemstillingen.

3: Ejendomskontoret – samarbejdet med driften/bestyrelsen

Funktionærerne er i gang med vedligeholdelse af de grønne områder incl. ukrudt bekæmpelse.

Desværre er der en del dødsboer der kræver ekstra arbejde og udgifter

4: Stjernenabo og status på brandalarmer

Evaluering skema angående røgalarmer skal udsendes og efterfølgende skal der udarbejdes en handlingsplan mht. udbredelse af alarmerne og drift sikkerheden.

5: Grønt abonnement fra DAB

Landskabsarkitekten har været på besøg i afdelingen d. 27/8 kl. 9 – 11. i henhold til RAB's abonnement.

Kort orientering om besøget, hvor focus er på vedligeholdelsesplan for området fremfor nye tiltag.

Afventer rapporten fra landskabsarkitekten. Efterfølgende skal oplægget evalueres og prioriteres.